



## VILLA ARTAGNAN J. - SEIGNOSSE

### VILLA ARTAGNAN J. - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 5 personnes à Seignosse

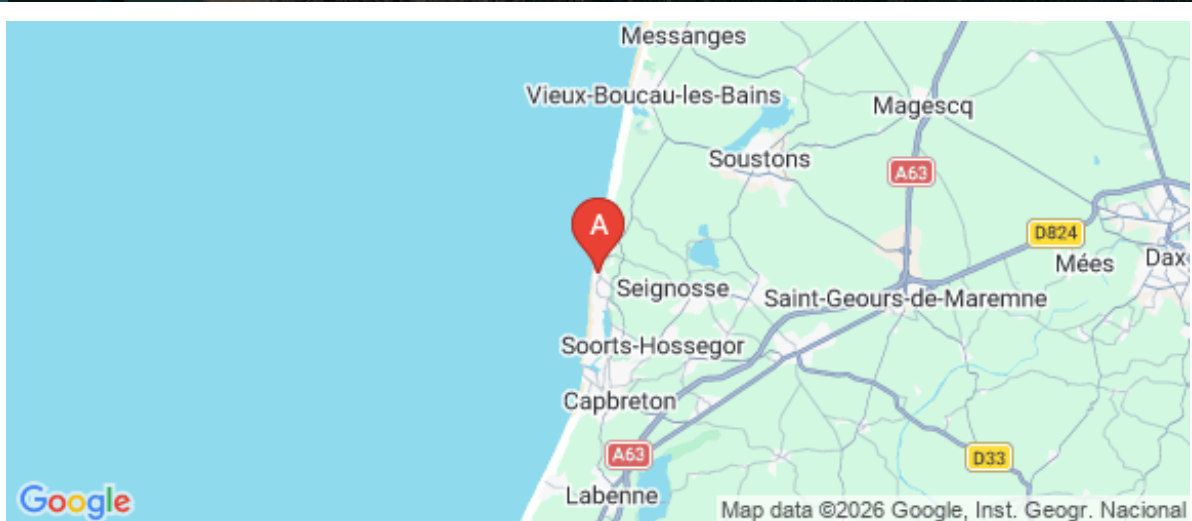
<https://villa-artagnan-seignosse.fr>



Julien ARTAGNAN

+33 6 20 92 10 60

**A** Villa Artagnan J. - Seignosse : 8 Impasse des  
Varechs 40510 SEIGNOSSE





## Villa Artagnan J. - Seignosse



Maison



5

personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2

chambres



61

m2

Notre maison pour 5 personnes vous attend dans le quartier calme des Bourdaines, à quelques minutes à pied seulement de la plage. Idéale pour déconnecter face à l'océan, en famille ou entre amis, avant un barbecue convivial sur la terrasse.

A proximité de la location, la piste cyclable la Vélodyssée vous permettra de rejoindre facilement le centre animé du Penon et son marché en saison ainsi que le lac marin d'Hossegor.

Profitez de notre maison confortable et lumineuse pour des vacances réussies au bord de l'eau !



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Lave vaisselle Four à micro ondes	
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour Véranda
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Dans maison



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>		
<i>Départ</i>		
<i>Langue(s) parlée(s)</i>		
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>		
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces	Paypal
<i>Ménage</i>		
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.	

## Tarifs (au 04/02/26)

Villa Artagnan J. - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## Couleur locale Bourdaines

☎ +33 7 88 69 25 42# +33 6 33 77 32 90

Plage des Bourdaines

💻 <https://www.instagram.com/couleurlocale>

0.4 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Restaurant / bar de plage éco responsable, situé sur la plage des Bourdaines, pour manger ou boire un verre les pieds dans le sable avec une vue imprenable sur l'océan ! Pour toutes vos envies au fil de la journée : - En matinée petits déjeuners, cafés, jus frais pressés, smoothies, viennoiseries et gâteaux maison. - Restauration de 12h à 15h\* puis de 18h à 21h30\*, sans réservation. \*horaires pouvant varier selon la saison. - Goûters, crêpes, beignets, glaces, sandwiches. - Apéro tapas au coucher du soleil. Ainsi va la vie à la cabane Couleur locale où s'apprécient quiétude landaise et plaisir des moments entre amis. Retrouvez nous sur Instagram #couleurlocaleseignosse et Facebook Couleur Locale.



## La Pena Naturéo

☎ +33 5 58 43 29 39

Avenue des Tucs

💻 <https://www.natureo-seignosse.com/res>

0.8 km  
📍 SEIGNOSSE



Restaurant traditionnel pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes avec vue sur la piscine. Spécialités de tapas, pizzas, poissons et produits locaux. Fruits et légumes bio. Carte de cocktails, crêpes et glaces. Ecran géant pour rediffusion événements sportifs. Sur place, une épicerie bio avec produits locaux.



## Aire de fitness

Impasse du Sporting

0.1 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Une zone gratuite de workout et appareils de fitness en plein air, couplée à une aire de jeux pour enfants et des terrains de tennis en accès libre dans le quartier des Bourdaines à Seignosse océan. Accès libre et gratuit.



## Coco Surf School

☎ +33 6 47 45 42 65

Parking Plage des Bourdaines

💻 <https://www.coco-surfschool.com/>

0.3 km  
📍 SEIGNOSSE



École de Surf créée en 2016 par Annelies Debo, surfeuse passionnée et diplômée d'un Master en Education Physique et carte professionnelle en surf. Annelies vous accueillera avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie, le plaisir et l'esprit de la glisse. Elle vous propose des cours en petits groupes pour une progression plus rapide, cours collectifs, cours privés, en famille, coaching,... elle s'adapte à vos besoins! 12 ans d'expérience comme monitrice de surf en club et en école, elle saura assurer la sécurité grâce à son diplôme en sauvetage. Pendant les cours nous parlerons surf mais également banc de sable, baie, marée, pour comprendre l'océan et vous rendre autonome le plus vite possible. Du débutant au perfectionnement et/ou coaching, tout le monde trouvera son bonheur! Matériel adapté et de qualité à votre disposition. École labellisée ECO-SAFE SURFING.



## ESCF / Seignosse Les Bourdaines

☎ +33 5 58 35 37 86

Plage des Bourdaines

💻 <https://ecoledesurf.com>

0.4 km  
📍 SEIGNOSSE



L'Ecole de Surf Côte Française Seignosse les Bourdaines vous accueille dans sa cabane située à droite de l'entrée de la plage. Des formules adaptées à tous. Vous serez encadrés par des moniteurs diplômés Brevet d'État. Faites-vous plaisir, venez surfer en toute sécurité. ESCF / Seignosse les Bourdaines est labellisée Qualité Tourisme. Location d'équipement pour la glisse : toutes planches et combinaisons toutes saisons.



## A Seignosse, circuit des plages

1.0 km  
📍 SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15  
1 avenue des Lacs  
💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

1.2 km  
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



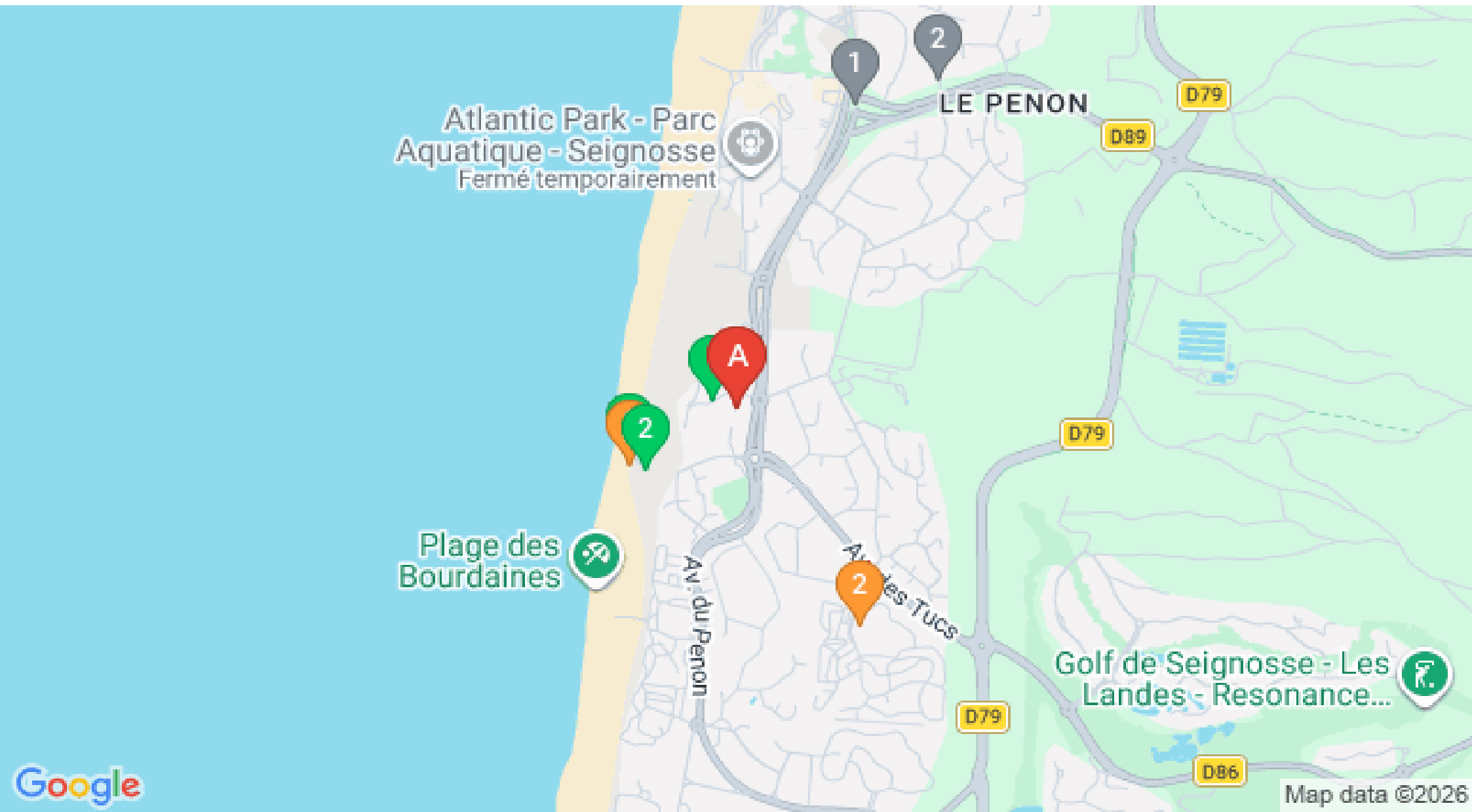
## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
💻 <https://etang-noir.fr/>

5.1 km  
📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charte Territoire Durable.



Map data ©2026

